



📍 Rīga, Rumbula, Latgales iela 462

Pieejamā noliktavas platība

2000 m²

Pieejama noliktava
Biroja platība

**Puse no B noliktavas ēkas
270 m²**

Griestu augstums
Grīdu nestspēja
Rampu skaits
Piebraucamie vārti 0 līmenī

**8 m
5 t/m²
2
4**

Noliktavas nomas cena
A klases biroja nomas cena
Apsaimniekošanas maksa

**5.50 EUR/m²
9.00 EUR/m²
0.70 EUR/m²**

Noliktavu klase

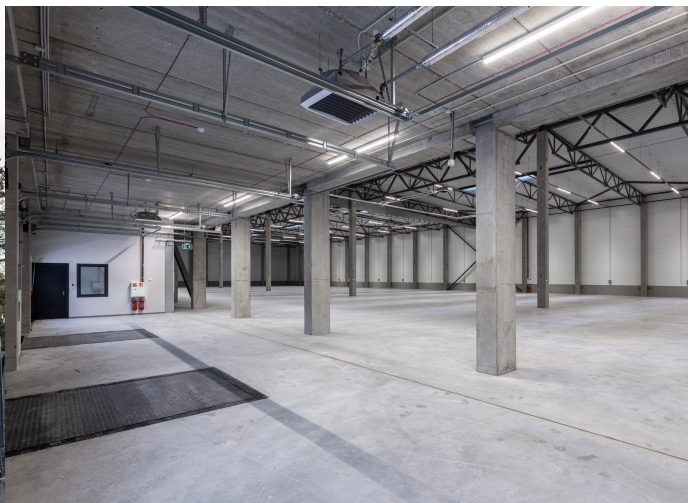
Vienīgās A klases noliktavas Latvijā, kur BREEAM standarti iekļauti jau projektēšanas stadijā.

Specifikācijas

- A klases energoefektivitāte
- Bezšuvju grīda
- Rampu vārtu ailes platums - 2,50 m, augstums - 2,90 m.
- Dabiskā apgaismojuma virsgaismas 2% platībā no jumta
- LED apgaismojums (vismaz 300 lx noliktavas telpās, vismaz 500 lx biroja telpās)
- Palielināts attālums starp nesošajām kolonnām līdz 17,4 m, tādējādi panākot par 3% efektīvāku palešu izvietojumu gan standarta Reach truck, gan "Very Narrow Aisle" ejām (salīdzinot ar standarta attālumu 12m starp kolonnām)
- Dabiskā ventilācija noliktavās, biroju telpās A klases ventilācijas un kondicionēšanas sistēma
- Autonoma gāzes apkures sistēma ar termo regulatoriem un BMS vadības sistēmu
- Ārējās teritorijas video novērošana bez aklajām zonām

Labiekārtojums un stāvvietas

- Mūsdienīgs labiekārtojums, nojume velonovietnēm, atpūtas zona darbiniekiem
- Automatizēta un moderna teritorijas iekšējās satiksmes navigācijas sistēma
- Stāvvietas darbiniekiem un klientiem
- Elektroauto uzlādes vietas



Kopējā noliktavu platība

30 900 m²

Novietojums

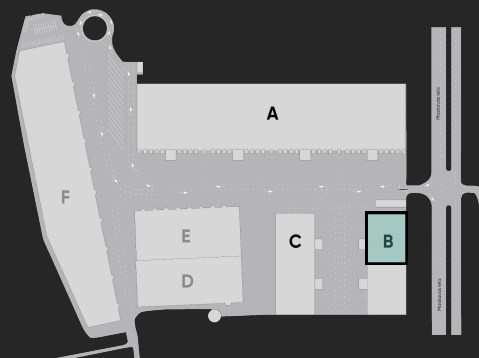
📍 Rīga, Latgales iela 462, A6 šosejas tiešā tuvumā

Attālums līdz nozīmīgākajiem objektiem:

- Rīgas centrs – 14 km (20 min)
- Rīgas apvedceļš A5 – 4 km (5 min)
- Rīgas brīvosta – 16 km (25 min)
- Starptautiskā lidosta "Rīga" – 24 km (35 min)



Ērta nokļūšana ar sabiedrisko transportu: autobusu, mikroautobusu un starppilsētu autobusu pietura atrodas 50 m attālumā, vilciena stacija "Rumbula" - 800 m attālumā



Pillar Capital AS

Elīna Ozola

Pārdošanas un iznomāšanas nodaļas vadītāja

T: + 371 29 224 774

E: elina.ozola@pillar.lv

